

LEGENDA

- GRANICE WYDZIELONEJ DZIAŁKI DLA LOKALIZACJI HYDROFORNI A-B-C-D-A / NR EW. 189/2
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- 288 LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI POWIATOWEJ NR EW.288
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA BUDOWLE NAZIEMNE
1 kontener z instalacją hydroforową
2 zbiornik retencyjny na wodę
- 3 k.bet. DROGA WEWNĘTRZNA
- 4 k.bet. TEREN UTWARDZONY
- 5 tr. TEREN ZIELONY /PBC/ NAWIERZCHNIA TRAWIASTA
- 6 DOSTĘP Z DROGI PUBLICZNEJ NA DZIAŁKĘ PROJEKT ZJAZDU W ODREBNYM TRYBIE
- DROGA POŻAROWA OZNACZENIE
- BRAMA WJAZDOWA NA DZIAŁKĘ FURTKA WEJŚCIOWA
- RZĘDNA POSADOWIENIA POSADZKI WYMIAROWANIE UKŁADU
- PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU SPADKI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU
- WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- DROGA POWIATOWA DZ.NR EW. 288
- ISTNIEJĄCE ROWY ODWADNIAJĄCE
- STREFY I ODLEGŁOŚCI MINIMALNE
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCY HYDRANT P.POŻ. PROMIEN ZASIĘGU =75m
- PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI TECHNOLOGICZNEJ
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY KANALIZACJI TECHNOLOGICZNEJ V=2m³
- ISTNIEJĄCE LINIE ENERGETYCZNE NAPOWIERTRZNE
- ZŁĄCZE KABLOWE Z POMIAREM ZKP WŁASNOŚĆ ENERGIA OPERATOR
- ROZDZIELNICA GŁÓWNA AGREGATU RGA 10-4kV
- WEWNĘTRZNA LINIA KABLOWA nn 0,4kV
- LATARNIA
- RURA OCHRONNA

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Maksymalne granice obszaru oddziaływania inwestycji (A-B-C-D-A) wyznaczone w otoczeniu obiektów budowlanych na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu
Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany

Wskazanie przepisów prawa
w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu
- § 18 rozporządzenia Ministra Rozwoju I Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz.1679)
- § 12, § 13, § 271, § 323, § 324 rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225) (stan prawny aktualny na dzień: 09.03.2025)
- ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024 poz.54)
Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.
Nie przewiduje się zwiększonej ponad dopuszczalne normy emisji hałasu lub spalin

Informacja uzupełniająca:
Na podstawie wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 20 lutego 2020 r. (sygn. akt II OSK 3753/18):
Immisje pośrednie (np. hałas, spaliny) stanowią podstawę roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, nie stanowią natomiast podstawy uznania, że nieruchomość znajduje się na obszarze oddziaływania obiektu.

DANE INWESTYCJI
Powierzchnia działki w granicach A-B-C-D-A (PT) = 440,00 m2
Powierzchnia zabudowy (poz.1 i 2) (PZ) = 18,20 m2
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych (PBC) = 221,81 m2
tj. 50,41 % powierzchni wydzielonej działki lokalizacyjnej

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA BUDOWLE NAZIEMNE
1 kontener z instalacją hydroforową o wym.: 4x2,4x2,75 m /K=26,4 m3
2 zbiornik retencyjny na wodę z izolacją zewnętrzną
dn(z) = 3,31 m / H= 4,76 m / H z oprzyrządowaniem = 5,84 m (5,56 m + 0,28 m); / K=30 m3

1	pow.zab.kontener	9,60
2	pow.zab.zbiornik	8,60
3	pow.drogi	141,43
4	pow.utwardzona	58,28
5	pow.BC = 50,475 %	222,09
5	łączna pow.działki	440,00 m2

zakres opracowania mapy

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:		G.6640.2.583.2025
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator:	142706_2
	Nazwa:	Szczutowo
Obręb ewidencyjny	Identyfikator:	0026
	Nazwa:	WOLA STARA
Nr działek:		189/2
województwo:		mazowieckie 14
powiat:		sierpecki 1427
Nazwy układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich:	2000/7
	Układu wysokości:	PL-EVRF2007-NH
Skala mapy:		1:500
Granice zgodne z ewidencją gruntów i budynków		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Służebności – nie badano
Mapa aktualna na dzień		15.05.2025 r.
Wykonawca: Pracownia Geodezyjna „Geo-Mapa” Miroslaw Słupecki ul. Wiosny Ludów 30, 09-200 Sierpc tel. 24 275-27-17, kom 604-337-458		

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na niniejszej mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania pomiarów lub nie były zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypianiem albo dla których brak informacji branżowych

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6640.2.583.2025
Protokół weryfikacji	G.6640.2.583.2025_1
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie i przyjął operat do zasobu	Starosta Sierpecki
Wykonawca prac geodezyjnych	„Geo-Mapa” Miroslaw Słupecki
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	

Podpisany certyfikatem wystawionym dla Miroslaw Roman Słupecki (Certyfikat kwalifikowany podpisu). Utworzony w dniu: 2025-05-07 12:59:16 +0200

Mapa do celów projektowych w skali 1:500 / format A3



OŚWIADCZENIE
Przedmiotowy projekt budowlany dotyczy budowy kontenerowej stacji podnoszenia ciśnienia wraz ze zbiornikiem retencyjnym wody pitnej i obejmuje rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej w zakresie umożliwiającym przyłączenie i funkcjonowanie stacji, na terenie działki nr: 189/2 Wola Stara, obręb 0026, realizowany w ramach inwestycji pod nazwą: Modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę - modernizacja sieci wodociągowej zasilanej z SUW w Szczutowie, gm. Szczutowo. Przedmiotowa stacja hydroforowa będzie integralnym elementem technicznym istniejącej sieci wodociągowej.

PIECZĘĆ I PODPIS PROJEKTANTA

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ MAPY Z ORYGINAŁEM

PIECZĘĆ I PODPIS PROJEKTANTA

TYTUŁ RYSUNKU
Rysunek podstawowy
NAZWA PROJEKTU
Adaptacja typowej kontenerowej stacji podnoszenia ciśnienia wraz ze zbiornikiem retencyjnym wody pitnej
NAZWA I ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
Modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę - modernizacja sieci wodociągowej zasilanej z SUW w Szczutowie, gm. Szczutowo
Lokalizacja: Wola Stara, gm.Szczutowo / dz.nr ew.189/2

NAZWA INWESTORA
Urząd Gminy Szczutowo ul. Lipowa 5a 09-227 Szczutowo
PROJEKTANT
Branża architektoniczno-budowlana mgr inż. architekt Marek Dziągiewski upr. do proj. b/o w spec.arch. nr 123/88; MOIA MA-1019

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
P.P.P.S.il.S.SANICO mgr inż. Grażyna Dziągiewska upr.proj. 82 / 92 w spec. inst.-inż. w zakresie sieci i instal. sanitarnych oraz ochr. środowiska; MAZ/IS/4132/02

Projekt zagospodarowania terenu	nr rysunku 01
Rysunek podstawowy	skala rysunku 1:500 / A3
Projekt budowlany adaptacji typowej kontenerowej stacji podnoszenia ciśnienia wraz ze zbiornikiem retencyjnym wody pitnej	data opracowania 09-2025
Adaptacja typowej kontenerowej stacji podnoszenia ciśnienia wraz ze zbiornikiem retencyjnym wody pitnej w ramach inwestycji pod nazwą: Modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę - modernizacja sieci wodociągowej zasilanej z SUW w Szczutowie, gm. Szczutowo	
Lokalizacja: Wola Stara, gm.Szczutowo / dz.nr ew.189/2	
Urząd Gminy Szczutowo ul. Lipowa 5a 09-227 Szczutowo	
Branża architektoniczno-budowlana mgr inż. architekt Marek Dziągiewski upr. do proj. b/o w spec.arch. nr 123/88; MOIA MA-1019	
P.P.P.S.il.S.SANICO mgr inż. Grażyna Dziągiewska upr.proj. 82 / 92 w spec. inst.-inż. w zakresie sieci i instal. sanitarnych oraz ochr. środowiska; MAZ/IS/4132/02	